



PUBLIC NOTICE
(Town Panning Scheme-04, 05, 06 and 07)

The Board of CIDCO has decided to implement the sanctioned Interim Development Plan of NAINA through Town Planning Schemes. CIDCO's Board has declared the intention under Sub- Section (1) of Section 60 of the MR&TP Act, 1966 for making of Town Planning Schemes at Taluka – Panvel, District Raigad as mentioned in table below.

Board resolution and date	TPS No	Approximate Area (in Ha)	Villages	Date of Gazette declaration
BR No. 12189 dt. 07.06.2019	4	350	Part of Villages Adai, Akurli, Nevali, Shilottar Raichur and Pali devad	21.06.2019
BR No. 12189 dt. 07.06.2019	5	242	Part of Villages Bonshet, Moho, Bhokarpada(Chipale), Devad, Shivkar, Vichumbe and Vihigar	26.06.2019
BR No. 12214 dt. 19.07.2019	6	243	Part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd	08.08.2019
BR No. 12255 dt. 13.09.2019	7	215	Part of Villages Devad, Vichumbe, Usarli Khurd, Kolkhe and Shivkar	18.09.2019

Based on the area of 7/12 extracts available on Mahabhulekh website, the list of entitlement of land parcels in the scheme has been finalised.

While preparing compressive list of entitlements in the scheme, the land parcels having same ownership have been amalgamated and proposed to be given a single plot considering the consent of such same land owner's to get single plot. Also, in case of survey no. falling partly outside scheme boundary, the area of such survey no. falling outside boundary is not considered in the scheme.

This notice is hereby published along with the said list being available on CIDCO's website <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>, and on Notice board of NAINA office. Respective land owners are requested to verify the area mentioned in list, details of land, amalgamation etc. and if any discrepancies are found in list, the same shall be submitted with documentary evidence in NAINA office. The land owners are also requested to submit copy of development permission granted by District Collector, Gut book/ measurement plan showing hissa number if any. All the above information shall be submitted in NAINA office within 15 days of publication of this notice.

All the land owners of the above referred declared TPS area requested to intimate their contact details along with postal address for correspondence.

Address:-
NAINA office, 8th Floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

Chief Planner (NAINA)
CIDCO/PR/342/2019-20



जाहीर सूचना

(नगर रचना परियोजना क्र. -०४, ०५, ०६ व ०७)

सिडको महामंडळाने नैना प्रकल्पाच्या मंजूर अंतरीम विकास आराखडयाची अंमलबजावणी नगर रचना परियोजना-नेच्या माध्यमातून करण्याचे नियोजिले आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६०(१) अन्वये मंजूर अंतरीम विकास आराखडयाच्या क्षेत्रातील पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे नगररचना परियोजना करण्याचा उद्देश सिडको संचालक मंडळाने जाहीर केलेला आहे.

ठराव क्र. व दिनांक	नगररचना परियोजना क्र.	अंदाजे क्षेत्र (हेक्टर)	समाविष्ट गावे	शासकीय राजपत्रात (भाग २) प्रकाशित दिनांक
ठराव क्रमांक १२१८९ दिनांक ०७/०६/२०१९	०४	३५०	आदर्ई, आकुली, नेवाळी, शिल्लोतर रायचूर आणि पाली देवद या गावांचा काही भाग	२१/०६/२०१९
ठराव क्रमांक १२१८९ दिनांक ०७/०६/२०१९	०५	२४२	बोनशेत, मोहो, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर या गावांचा काही भाग	२६/०६/२०१९
ठराव क्रमांक १२२१४ दिनांक १९/०७/२०१९	०६	२४३	चिखले, मोहो, शिवकर आणि पाली खुर्द या गावांचा काही भाग	०८/०८/२०१९
ठराव क्रमांक २२५५ दिनांक १३/०९/२०१९	०७	२१५	देवद, विचुंबे, शिवकर, उसली खुर्द आणि कोळखे या गावांचा काही भाग	१८/०९/२०१९

सदर परियोजनेकरीता ७/१२ उतारे महाभूलेख संकेतस्थळावरून प्राप्त करून त्यात नमुद भूधारकाच्या जमीनीच्या क्षेत्रानुसार भूधारकांची पात्रता निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर परियोजनेत समाविष्ट भूधारकांच्या सर्वसमावेशक पात्रतेची यादी तयार करतांना एकाच नावे असणाऱ्या भूधारकांना एकच भूखंड मिळण्यास संमती आहे असे गृहीत धरून त्यांना एकत्रीतपणे एक अंतिम भूखंड देण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच जे सर्व्हे / गट नं. अंशतः परियोजनेच्या हद्दी बाहेर आहेत अशा सर्व्हे / गट नं. चे हद्दी बाहेरील क्षेत्रफळ परियोजनेत विचारात घेण्यात आलेले नाही. ही यादी या सुचनेद्वारे सिडकोच्या <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx> या संकेतस्थळावर व नैना कार्यालयाच्या सुचना फलकावर उपलब्ध आहे. सदर परियोजनेतील भूधारकांनी सोबत असलेल्या यादीतील क्षेत्र, जमीनीचे वर्णन, एकत्रीकरण इत्यादी तपासून व त्यातील नोंदीत तफावत आढळल्यास ह्या बाबी दस्तऐवजांच्या पुराव्यासह सिडकोच्या नैना कार्यालयात सादर करावीत. तसेच सदर यादीत नमुद सर्व्हे / गट नं. वर जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कडून विकास परवानगी देण्यात आलेली असल्यास, सदर परवानगीची प्रत व हिस्सा नं चा गट बुक नकाशा/मोजणी नकाशा उपलब्ध असल्यास सिडकोच्या नैना कार्यालयात सादर करावीत. वरील माहिती ही नोटीस प्रसिध्द केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सादर कराव्यात असे याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते.

या व्यतिरीक्त वर नमुद जाहिर केलेल्या परियोजनेतील भूधारकांनी त्यांचे संपर्क दूरध्वनी व पत्रव्यवहारासाठी पत्ते या कार्यालयास कळवावे.

पत्ता-
नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर क्र. १०,
बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल,
सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४

मुख्य नियोजनकार (नैना)
सिडको/नगररचना/३४२/२०१९-२०



**PUBLIC NOTICE
(Town Panning Scheme-04, 05, 06 and 07)**

The Board of CIDCO has decided to implement the sanctioned Interim Development Plan of NAINA through Town Planning Schemes. CIDCO's Board has declared the intention under Sub- Section (1) of Section 60 of the MR&TP Act, 1966 for making of Town Planning Schemes at Taluka – Panvel, District Raigad as mentioned in table below:

Board resolution and date	TPS No	Approximate Area (in Ha)	Villages	Date of Gazette declaration
BR No.12189 dt. 07.06.2019	4	350	Part of Villages Adai, Akurli, Nevali, Shilottar Raichur and Pali devad	21.06.2019
BR No.12189 dt. 07.06.2019	5	242	Part of Villages Bonshet, Moho, Bhokarpada(Chipale), Devad, Shivkar, Vichumbe and Vihigar	26.06.2019
BR No.12214 dt. 19.07.2019	6	243	Part of Villages Chikhale, Moho, Shivkar and Pali Khurd	08.08.2019
BR No.12255 dt. 13.09.2019	7	215	Part of Villages Devad, Vichumbe, Usarli Khurd, Kolkhe and Shivkar	18.09.2019

Based on the area of 7/12 extracts available on Mahabhulekh website, the list of entitlement of land parcels in the scheme has been finalised.

While preparing compressive list of entitlements in the scheme, the land parcels having same ownership have been amalgamated and proposed to be given a single plot considering the consent of such same land owner's to get single plot. Also, in case of survey no. falling partly outside scheme boundary, the area of such survey no. falling outside boundary is not considered in the scheme.

This notice is hereby published along with the said list being available on CIDCO's website <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx>, and on Notice board of NAINA office. Respective land owners are requested to verify the area mentioned in list, details of land, amalgamation etc. and if any discrepancies are found in list, the same shall be submitted with documentary evidence in NAINA office. The land owners are also requested to submit copy of development permission granted by District Collector, Gut book/ measurement plan showing hissa number if any. All the above information shall be submitted in NAINA office within 15 days of publication of this notice.

All the land owners of the above referred declared TPS area requested to intimate their contact details along with postal address for correspondence.

Address:-
NAINA office, 8th Floor, Tower No. 10,
Belapur Railway Station Complex,
CBD Belapur, Navi Mumbai- 400614

Chief Planner (NAINA)
CIDCO/PR/342/2019-20



जाहीर सूचना

(नगर रचना परियोजना क्र. -०४, ०५, ०६ व ०७)

सिडको महामंडळाने नैना प्रकल्पाच्या मंजूर अंतरीम विकास आराखड्याची अंमलबजावणी नगर रचना परियोजनेच्या माध्यमातून करण्याचे नियोजिले आहे. त्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ६०(१) अन्वये मंजूर अंतरीम विकास आराखड्याच्या क्षेत्रातील पनवेल तालुक्यातील रायगड जिल्ह्यातील खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे नगररचना परियोजना करण्याचा उद्देश सिडको संचालक मंडळाने जाहीर केलेला आहे.

ठराव क्र. व दिनांक	नगररचना परियोजना क्र.	अंदाजे क्षेत्र (हेक्टर)	समाविष्ट गावे	शासकीय राजपत्रात (भाग २) प्रकाशित दिनांक
ठराव क्रमांक १२१८९ दिनांक ०७/०६/२०१९	०४	३५०	आदई, आकुर्ली, नेवाळी, शिल्लोतर रायचूर आणि पाली देवद या गावांचा काही भाग	२१/०६/२०१९
ठराव क्रमांक १२१८९ दिनांक ०७/०६/२०१९	०५	२४२	बोनशेत, मोहो, भोकरपाडा (चिपळे), देवद, शिवकर, विचुंबे आणि विहिघर या गावांचा काही भाग	२६/०६/२०१९
ठराव क्रमांक १२२१४ दिनांक १९/०७/२०१९	०६	२४३	चिखले, मोहो, शिवकर आणि पाली खुर्द या गावांचा काही भाग	०८/०८/२०१९
ठराव क्रमांक २२५५ दिनांक १३/०९/२०१९	०७	२१५	देवद, विचुंबे, शिवकर, उसर्ली खुर्द आणि कोळखे या गावांचा काही भाग	१८/०९/२०१९

सदर परियोजनेकरीता ७/१२ उतारे महाभूलेख संकेतस्थळावरून प्राप्त करून त्यात नमुद भूधारकाच्या जमीनीच्या क्षेत्रानुसार भूधारकांची पात्रता निश्चित करण्यात आली आहे.

सदर परियोजनेत समाविष्ट भूधारकांच्या सर्वसमावेशक पात्रतेची यादी तयार करतांना एकाच नावे असणाऱ्या भूधारकांना एकच भुखंड मिळण्यास संमती आहे असे गृहीत धरून त्यांना एकत्रीतपणे एक अंतिम भुखंड देण्याचे प्रस्तावित आहे. तसेच जे सव्हे / गट नं. अंशतः परियोजनेच्या हद्दी बाहेर आहेत अशा सव्हे / गट नं. चे हद्दी बाहेरील क्षेत्रफळ परियोजनेत विचारात घेण्यात आलेले नाही. ही यादी या सुचनेद्वारे सिडकोच्या <http://cidco.maharashtra.gov.in/NAINA.aspx> या संकेतस्थळावर व नैना कार्यालयाच्या सुचना फलकावर उपलब्ध आहे. सदर परियोजनेतील भूधारकांनी सोबत असलेल्या यादीतील क्षेत्र, जमीनीचे वर्णन, एकत्रीकरण इत्यादी तपासून व त्यातील नोंदीत तफावत आढळल्यास हया बाबी दस्तऐवजांच्या पुराव्यासह सिडकोच्या नैना कार्यालयात सादर करावीत. तसेच सदर यादीत नमुद सव्हे / गट नं. वर जिल्हाधिकारी रायगड यांचे कडून विकास परवानगी देण्यात आलेली असल्यास, सदर परवानगीची प्रत व हिस्सा नं चा गट बुक नकाशा/मोजणी नकाशा उपलब्ध असल्यास सिडकोच्या नैना कार्यालयात सादर करावीत. वरील माहिती ही नोटीस प्रसिध्द केल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सादर कराव्यात असे याद्वारे आपणांस कळविण्यात येते.

या व्यतिरीक्त वर नमुद जाहीर केलेल्या परियोजनेतील भूधारकांनी त्यांचे संपर्क दूध्वनी व पत्रव्यहारासाठी पत्ते या कार्यालयास कळवावे.

पत्ता-
नैना कार्यालय, ८ वा मजला, टॉवर क्र. १०,
बेलापूर रेल्वे स्थानक संकुल,
सीबीडी-बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४

मुख्य नियोजनकार (नैना)
सिडको/जनसंपर्क/३४२/२०१९-२०